

Gegenüberstellung Vor- und Nachteile bezüglich einzelner Belange

Diese Gegenüberstellung soll einen übersichtlichen Überblick über die Vor- und Nachteile der beiden Standortalternativen O 56 und K 40 geben. Hierzu werden die beiden Alternativen bezüglich einzelner Belange gegenübergestellt. Dabei wird bewertet, ob eine Standortalternative gegenüber der anderen Alternative in Bezug auf einen konkreten Belang einen signifikanten Vor- oder Nachteil hat oder aber beide Standortalternativen als ungefähr gleichrangig einzustufen sind.

Belange, die eine hohe bis sehr hohe Realisierungshürde darstellen, sind besonders gekennzeichnet; das gleiche gilt für Belange, die gar nicht betroffen sind.

Es erfolgt keine Gewichtung dahingehend, wie groß ein Vor- oder Nachteil ist.

Es erfolgt keine Gewichtung der Belange untereinander.

Legende			Ochsenwäldle O 56	Klapfenhardt K 40
=	ungefähr gleichrangig			
-	Nachteil			
+	Vorteil			
(+) (-)	vorläufige Einschätzung			
	nicht betroffen			
	hohe Realisierungshürde mögliches Risiko eines Scheiterns	Bruttofläche	56 ha	40 ha
	sehr hohe Realisierungshürde hohes Risiko eines Scheiterns	Nettobauffläche	40 ha	32 ha

Siedlungstechnische Belange

Maximal mögliche Gewerbefläche	+	-
Räumlicher Bezug zu vorhandenen Gewerbegebieten	-	+
Topographische Verhältnisse	=	=
Anbindung an übergeordnetes Straßennetz	=	=
Äußere Entwässerung Niederschlagswasser	=	=
Äußere Entwässerung Schmutzwasser	-	+
Anbindung an ÖPNV	=	=
Feuerwehr - abwehrender Brandschutz <i>(aktueller Stand; nach Realisierung der vorgesehenen Veränderung der Standortstruktur im Osten der Stadt gleichrangig)</i>	(-)	(+)

Umwelt- und Naturschutzbelange

Artenschutz	+	-
Natura 2000 - Auswirkungen auf angrenzende FFH-Gebiete <i>(vorläufige Einschätzung vorbehaltlich FFH-Verträglichkeitsprüfung Ochsenwäldle)</i>	(+)	(-)
Ökologische Wertigkeit Waldbestände	+	-
Wildtierkorridor	-	+
Forstrechtlicher Waldausgleich	=	=
Regionaler Grünzug	=	=
Landschaftsschutzgebiet	=	=
Bedeutung als Naherholungswald	+	-
Autobahnärm-/luftschadstoffe Richtung benachbarte Siedlungen	=	=
Wasserschutzgebiet	-	+
Eingriffe in Gewässer	-	+
Naturnahe Entwässerung Niederschlagswasser	+	-
Flurabstand zum Grundwasser	-	+
Stadtklimatologie	=	=

Ökonomische Belange

Verhältnis Brutto- /Nettobauffläche	-	+
Verhältnis Kosten - Erlöse Stadt	-	+
Kostenaufwand ESP für äußere Entwässerung	-	+
Kostenaufwand SWP für äußere Erschließung (Gas, Wasser, Strom)	+	-